

Дизайн – проект

**Визуализированный перечень образцов элементов
благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовом
пространстве жилого дома**

ул.40 лет ВЛКСМ, 118

Г.Новокузнецк

2018г

Пояснительная записка

1. Расчет баланса территории по СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений» таб.2

- Площадь участка	- 6335,92 м2
- Площадь застройки ж/дома	- 1507,8,0 м2
- Количество квартир	- 119 квартир
- Общая площадь жилых и нежилых помещений	- 5663,3 м2

2. Техничко-экономические показатели:

- площадь территории	– 6335,92 м2
- площадь дворового благоустройства	– 1960,0 м2
- площадь дворового проезда	– 700,0 м2
- площадь отмостки	- 250,0 м2
- площадь подходов, тротуаров	- 250,0 м2
- площадь парковок	– 760,0 м2

3. Обоснование особенностей благоустройства

Дизайн-проект дворовой территории жилого дома по адресу: Заводской район, квартал 18, ул.40 лет ВЛКСМ, д.118.

Восьми подъездный пятиэтажный панельный жилой дом, 1972 года постройки.

Кадастровый номер земельного участка 42:30:0412018:110

Принят минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории:

1. Ремонт дворового проезда - 700,0 м2.

Принят дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории:

1. Ремонт отмостки – 250,0 м2.

2. Ремонт подходов к подъездам, пешеходных дорожек - 250,0 м2

3. Устройство автомобильной парковки, расширение существующего дворового проезда – 760,0 м2



Экспликация зданий, сооружений, элементов благоустройства.		
№ п/п	Наименование	Примечан.
1	Многоквартирный жилой дом	существ.
2	Проезжая часть автодороги	существ.
3	Парковочный карман	проект
4	Подходы к подъездам	существ.
5	Проточные дорожки	существ.
6	Детский городок	существ.

Условные обозначения	
Графичес. изобраз.	Наименование
	Граница земельного участка принятое на дом по кадастровому паспорту
	5-ти этажный крупнопанельный жилой дом с откоской
	Существующая проезжая часть автодороги
	Расширение дорожного проезда
	Парковочный карман
	Подходы к подъездам, проточные дорожки
	Озеленение, цветники в свободной посадке, травосеяние

1. Настоящий проект выполнен на основании заказа собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

2. Проект выполнен на топографической основе М 1:500, выданной КГИЗР администрации г. Новокузнецка.

17.05.2017 ГП	
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 118.	
Директор Чувачева Е.В.	Благоустройство дворовой территории
Архитектор Потыляева Л.Я.	Схема благоустройства дворовой территории М 1:500
Стр. 1	Лист 1
Лист 1	Лист 3
ООО "Грандпроект" г. Новокузнецк	

Ведомость объемов
на ремонт придомовой территории по адресу
Заводской район (ул. 40 лет ВЛКСМ, 118)
(минимальный перечень)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт дворовых проездов.			
1	Разборка бортовых камней на щебеночном основании (265)*0,125+0,0*0,05	м.п.	265,0
		тн	33,13
2	Срезка а/б покрытия фрезой (В=1000мм, Н=7см)	м2/м3	700 / 49
3	Погрузочные работы (бортовые камни)	тн	33,13
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км)	тн	130,15
5	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.0-10 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	37,5
		м3	5,63
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		125,0
	П-1У (длина-5,7м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	125,0
	П-1У (длина-1,0м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	0,0
7	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.0-10, Н=5 см (700*0,05)	м3	35,0
8	Устройство выравнивающего слоя из крупнозернистого пористого а/бетона толщ. 4см. (700*0,04*2,4), Марки II	м2	700,0
		тн	67,20
9	Розлив битума (700*0,0005)	тн	0,35
10	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.3см. (700), Марки II, тип Б	м2	700,0
11	Демонтаж люка	шт	1
12	Установка опор-из колец диаметром до 1000 мм (1*0,02)	м3	0,02
13	Установка нового люка (тяжелый)	шт	1
14	Подготовка почвы толщиной 15 см. с внесением растительной земли.	м2	125,0

(дополнительный перечень)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт парковки.			
1	Разработка земляного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(760*0,3) 2 гр.	м3	228,00
2	Погрузка грунта (228*1,75)	тн	399,00
3	Перевозка грунта (класс груза 1) (228*1,75)(11 км)	тн	399,00
4	Устройство шлакового основания фр.40-70, толщ.15 см. (760*0,15)	м3	114,00
5	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (760*0,08)	м3	60,80
6	Устройство покрытия из крупнозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марки II	м2	760,0
7	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ. 3см, Марки II, тип Б	м2	760,0
8	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.0-10 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	42,0
		м3	6,30
9	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		140,0
	П-1У (длина-5,7м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	120,0
	П-1У (длина-1,0м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	20,0
10	Демонтаж люка	шт	2
11	Установка опор из колец диаметром до 1000 мм (2*0,02)	м3	0,04
12	Установка нового люка (тяжелый)	шт	2
13	Подготовка почвы толщиной 15 см. с внесением растительной земли.	м2	140,0

Раздел 2. Ремонт отмотки, тротуаров.			
14	Разборка бортовых камней на щебеночном основании (0)*0,125+600*0,05	м.п.	600,0
		тн	30,00
15	Разборка а/б покрытия (отмотка 250м2, подходы к подъездам, тротуарная дорожка)(500*0,04)	м3	20,00
16	Погрузочные работы (асфальтобетон)(30+20*1,98)	тн	69,60
17	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км)	тн	69,60
18	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.0-10 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см	м2	120,0
		м3	12,00
19	Устройство шлакового основания фр.0-10, толщ.10см.	м2	500,0
		м3	50,00
20	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		600,0
	П-5У (длина-3м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	600,0
21	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б (отмотка 250м2, подходы к подъездам, тротуарная дорожка)	м2	500,0
22	Подготовка почвы толщиной 15 см. с внесением растительной земли	м2	600,0

Схема 1

Конструкция дорожной одежды парковок

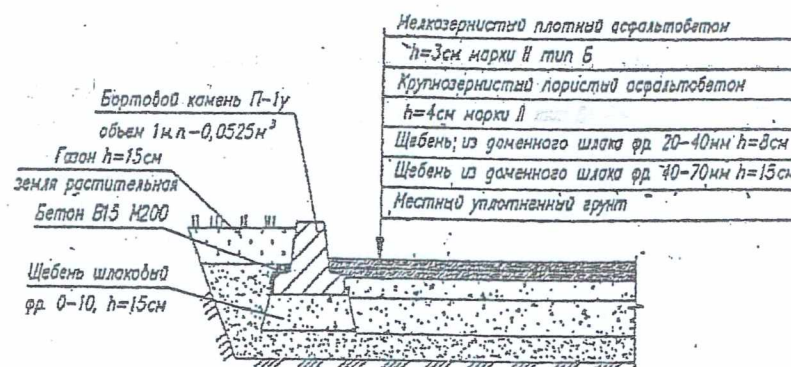


Схема 3

Конструкция покрытия отмотки

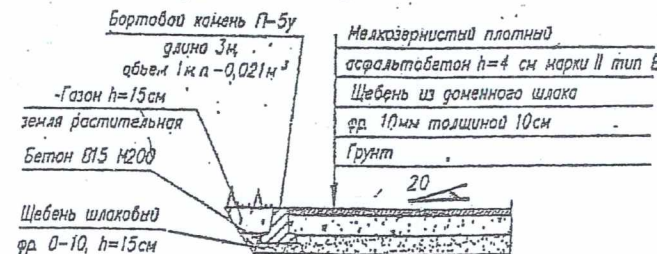


Схема 5

Наращивание колодцев

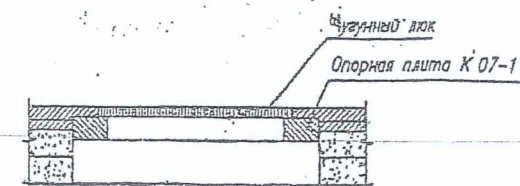


Схема 2

Конструкция покрытия тротуаров, площадок, подходов к подъездам.

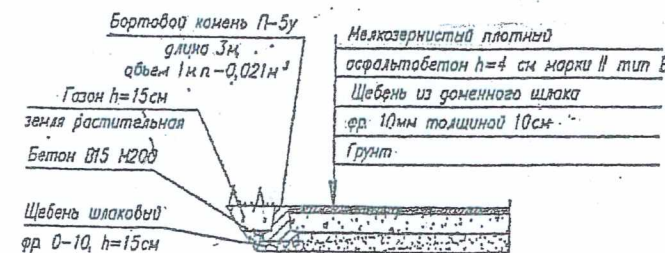
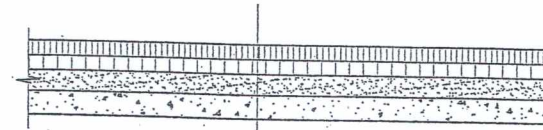


Схема 4

Конструкция дорожной одежды восстановления въездов в кварталы и проездов вдоль домов



асфальтобетон плотный мелкозернистый h=3см
марка II тип Б
розлив битума
выравнивающий слой
крупнозернистый пористый асфальтобетон h=4см
марка II
щебень фр. 0-10, h=5см
существующие слои основания
естественные грунты

17.05.2017 ГП

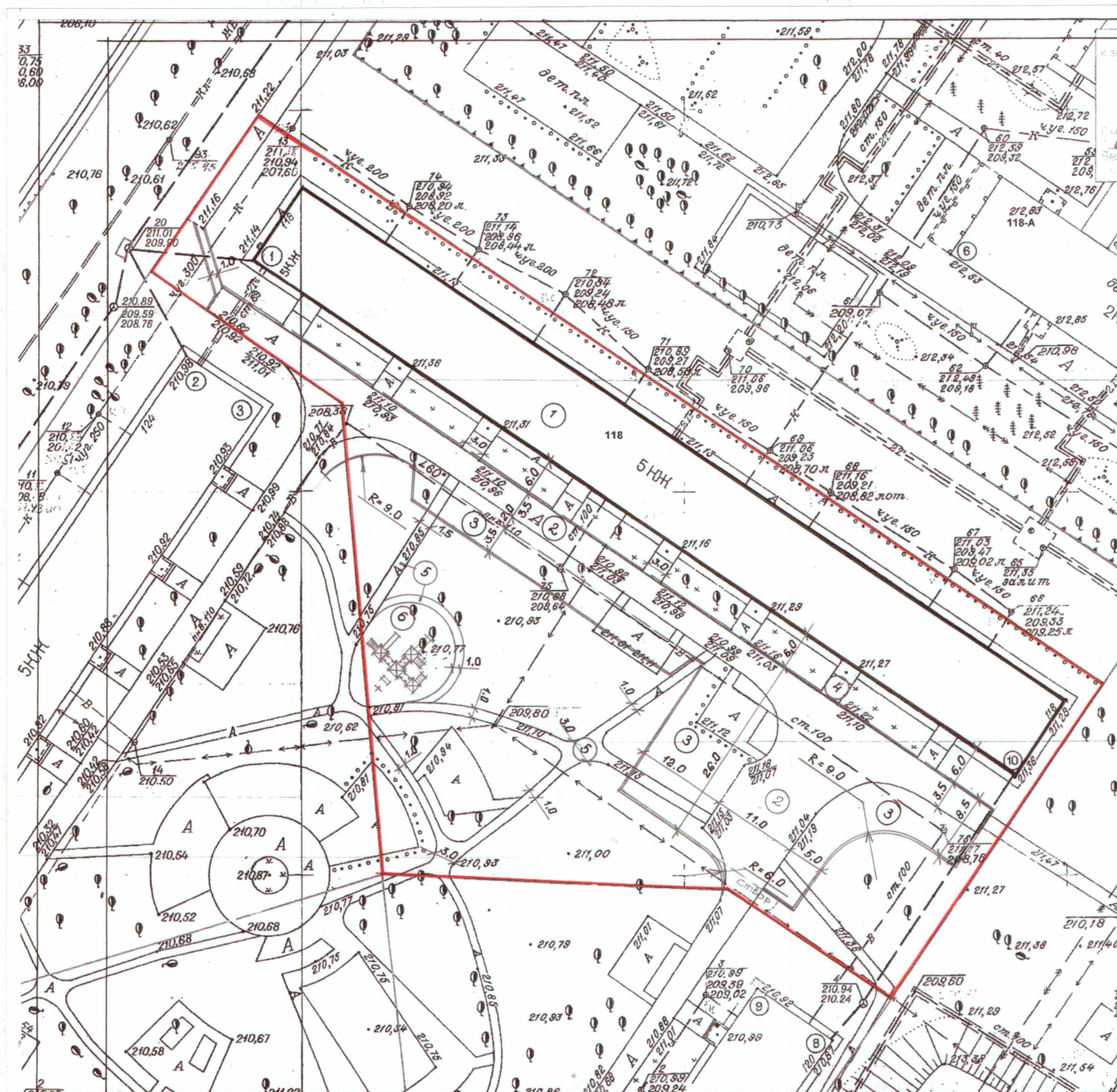
Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ,
Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 118

Благоустройство дворовой
территории

Ведомость объемов работ. Типы дорожных
покрытий.

Стадия Лист Листов
П 3 3

ООО "Гражданпроект"
г. Новокузнецк



Экспликация зданий, сооружений, элементов благоустройства.		
№ п/п	Наименование	Примечан.
1	Многоквартирный жилой дом	существ.
2	Проезжая часть автодороги	существ.
3	Парковочный карман	проект
4	Подходы к подъездам	существ.
5	Проточные дорожки	существ.
6	Детский городок	существ.

1. Разбивочный базис - стены жилого здания. Размеры даны в метрах.
2. Посадка цветов в цветниках выполняется силами жильцов дома, на средства собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Данный лист см. совместно с листами 1; 3; данного проекта.

17.05.2017

ГП

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 118.

Общество с ограниченной ответственностью

ОГРН 1154253001760

«Фрегат»

ИНН 4203027931

Рос. Федерации Кемеровская область

Благоустройство дворовой территории

Директор Чавычаков Е.В.

твор. кол. Крипачев

архитект. Подиванова Л.Я.

Стр. 2

Лист 2

Листов 3

ООО «Гранд-Проект» г. Новокузнецк